



БИЗНЕС - ЦЕНТР  
**Арсенал**

БИЗНЕС-ЦЕНТР  
**АРСЕНАЛ**

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ РАБОТЫ  
И РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

## ОПТИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ И АРЕНДНОЙ СТОИМОСТИ

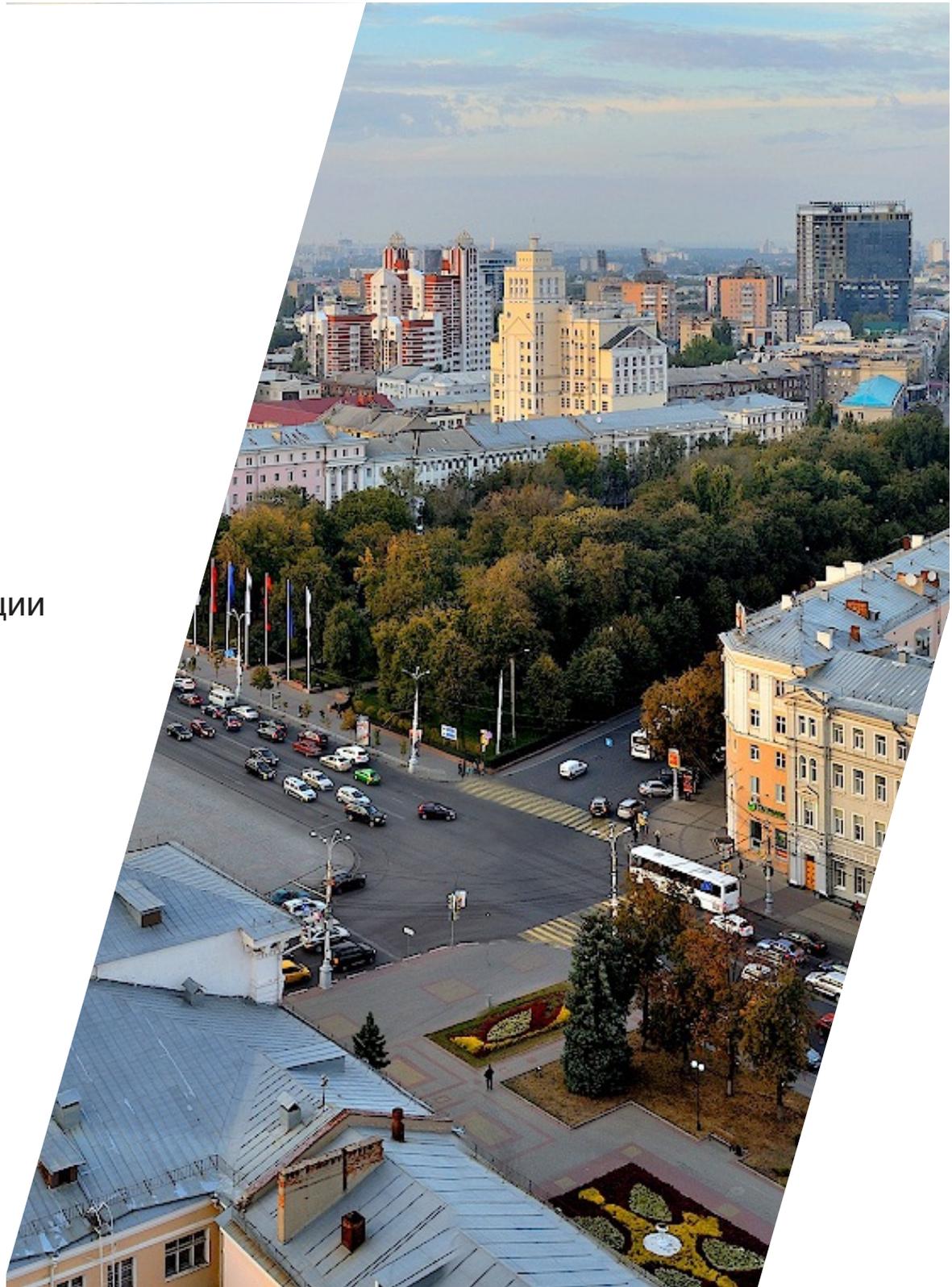
Бизнес-центр «Арсенал» —  
пятиэтажное здание класса «В+».

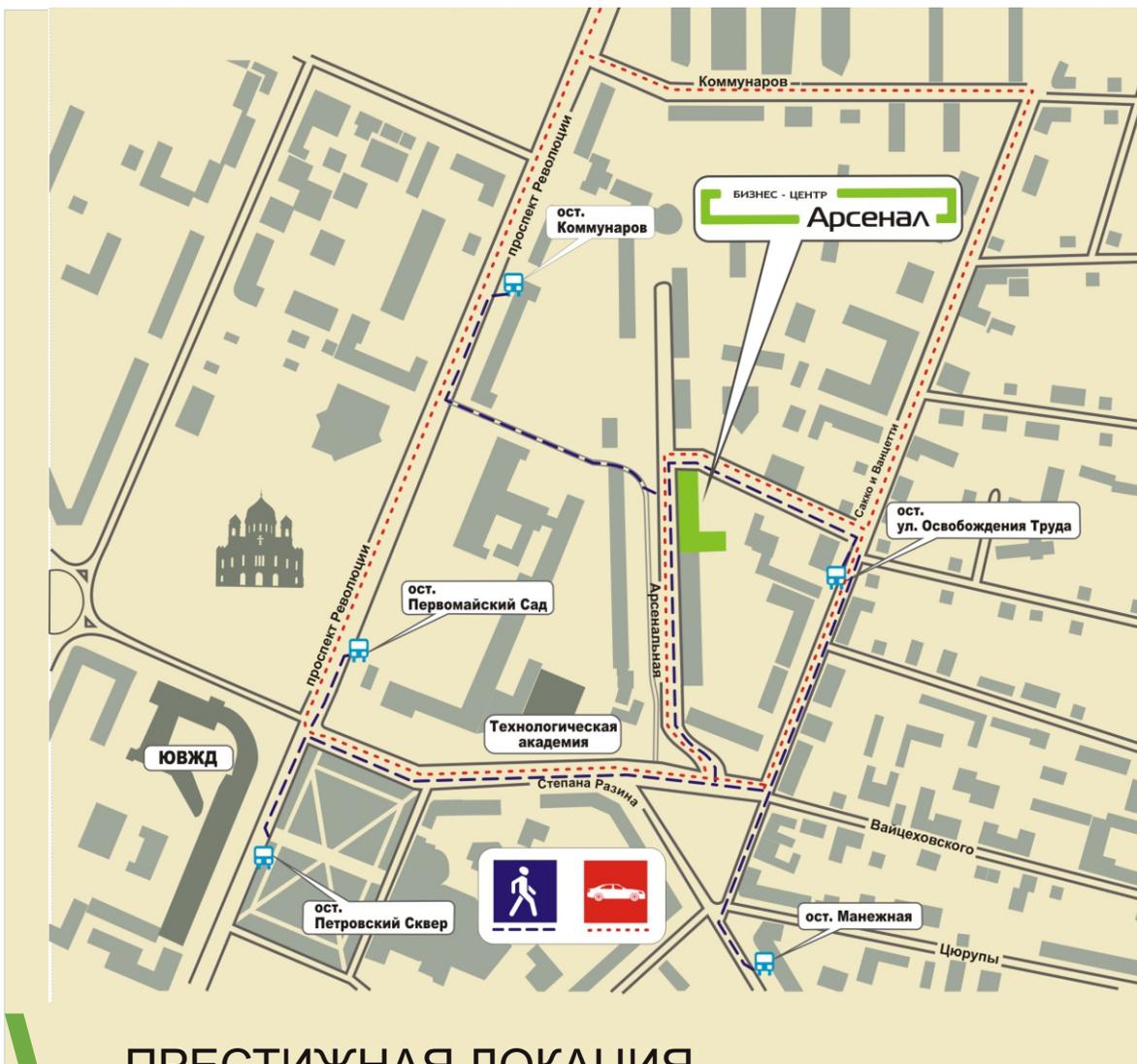
Здание бизнес-центра имеет:

- идеальное техническое состояние;
- центральную рецепцию, выполняющую функции консультирования визитеров;
- круглосуточная служба безопасности;
- видеонаблюдение;
- услуги телекоммуникаций предоставляют 6 провайдеров.

На выбор арендаторов имеются офисы кабинетно-коридорной планировки.

Внутренняя отделка помещений отвечает современным европейским стандартам коммерческой недвижимости.





ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ  
С УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ  
ДОСТУПНОСТЬЮ В ИСТОРИЧЕСКОМ  
ЦЕНТРЕ ГОРОДА

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

200 МЕТРОВ

до главного проспекта города -  
проспекта Революции

## ХОРОШАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

рядом 4 остановки наземного  
транспорта

1 км

до железнодорожного вокзала  
«ВОРОНЕЖ-1»

## ВЫЕЗД НА ОСНОВНЫЕ МАГИСТРАЛИ

центра города — пр. Революции,  
ул.Кольцовскую, ул. Степана Разина



## ОКРУЖЕНИЕ

- Отделения банков и банкоматы:  
Сбербанк, ВТБ, Сетелем, Почта банк и др.
- Гостиницы и отели в шаговой доступности:  
Украина - 200 м, Италия - 300 м,  
Петровский Пассаж - 600 м.
- Места общественного питания:  
Уютное кафе «Арсенал» на цокольном этаже бизнес-центра  
Кофейня «Coffee Kitchen - CHEF» на первом этаже бизнес-центра
- Торговые центры: ЦУМ Воронеж, Петровский Пассаж
- Визовый центр Италии
- Салоны красоты, ателье

## РАЗВИТАЯ ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

## ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

бизнес-центр класса «В+»

## ЭТАЖНОСТЬ

5 + цокольный этаж

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 м

## ПЛАНИРОВКА

коридорно-кабинетная с  
возможностью перепланировки

## ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

евроотделка

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

система вентиляции и  
кондиционирования,  
охранная и противопожарная  
сигнализации

## ОХРАНА И ДОСТУП

круглосуточный доступ,  
собственная служба контроля

## ПРОВАЙДЕРЫ

«Транс Телеком», «Фридом»,  
«Интеркон», «Цифровые коммуникации»,  
«Билайн», «Квант Телеком»,

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

вместимостью 60 человек

Оборудование: видеопроектор, флипчарт, бумага для записей,  
питьевая вода, высокоскоростной интернет Wi-Fi





## НАШИ АРЕНДАТОРЫ:



# ПРЕИМУЩЕСТВА



- + Офисы с качественным ремонтом, где созданы максимально комфортные условия для работы
- + Изменение планировок с учетом индивидуальных требований к организации офисного пространства
- + Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии), ежедневную уборку помещений
- + Наличие комфортабельной зоны ресепшен и кафе обеспечивают максимальное удобство для вас и ваших гостей
- + Менеджеры БЦ решают любые административные вопросы, а инженеры и техническая команда осуществляют обслуживание и контроль всех систем здания
- + Удобные, чистые общественные зоны
- + Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей
- + Предоставление юридического адреса
- + Большой выбор интернет-провайдеров

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ

- водоснабжение и канализация;
- теплоэнергия;
- вывоз ТБО;
- обслуживание охранной и пожарной сигнализации;
- вентиляция и кондиционирование, а также их обслуживание;
- коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории;
- обеспечение санузлов бумажными полотенцами, индивидуальными сиденьями, жидким мылом;
- профдизинфекция;
- закупка хоз. инвентаря, расход материалов;
- аварийные и текущие ремонты мест общего пользования;
- фонд оплаты труда обслуживающего персонала;
- обслуживание охранной и пожарной сигнализации;
- предоставление неограниченного количества телефонных номеров;
- круглосуточная служба контроля и видео наблюдение здания и прилегающей территории;
- ежедневная уборка помещений, в том числе мытье окон 2 раза в год и генеральная уборка по запросу Арендатора;
- обслуживание и эксплуатация лифта;



Лапина Наталья Константиновна  
заместитель генерального  
директора

8(473) 253-00-90  
8-910-280-60-41  
[n.lapina@komnd.ru](mailto:n.lapina@komnd.ru)

Гордон Андрей Анатольевич  
генеральный директор

8 (473) 253-13-14  
8-915-582-87-07  
[gordon@komnd.ru](mailto:gordon@komnd.ru)

БЦ «Арсенал» — лучшее решение для всех,  
кто планирует арендовать отличный офис за разумные деньги.  
Транспортная доступность, презентабельность,  
универсальность — это все вы найдете в БЦ  
«Арсенал».